இலங்கை சுங்கம்
கேள்வி அறிவித்தல்

காங்கேசன்துறை துறைமுகத்தில் பயணிகள் முனையத்தில் சேவையில் ஈடுபட்டுள்ள சுங்க உத்தியோகத்தர்களுக்கான தங்குமிடத்திற்காக பின்வரும் வசதிகள் கொண்ட கட்டடம் ஒன்றை இரண்டு (02) வருட காலத்துக்கு மாதாந்த வாடகை அடிப்படையில் பெற்றுக்கொள்வதற்காக விலைமனுக்கள் கோரப்படுகின்றன.

கட்டடம் பின்வரும் வசதிகளை கொண்டிருத்தல் வேண்டும்

1. ஆறு அறைகள் கொண்ட தங்குமிடத்துக்கு பொருந்தும் கட்டடமாய் இருத்தல்.
2. காங்கேசன்துறை துறைமுகத்தில் இருந்து 20 கிலோமீற்றருக்குள் அல்லது கிட்டியதாய் பிரதான வீதிக்கு முகப்பாய் தங்குமிட பிரதேசம் அமைந்திருத்தல்.
3. டைல் பொருத்தப்பட்ட தரை, சீலிங் அமைக்கப்பட்டதாக இருத்தல் இணைந்த மலசல கூட வசதியுடன் குளியலறைகளும் டைல் பொருத்தப்பட்ட கட்டடம்.
4. சகல அறைகளுக்கும் மற்றும் வரவேற்பறைக்கும் மின்விசிறிகள், குளிரூட்டி வசதி இருத்தல் வேண்டும்.
5. வரவேற்பறைக்கு சோபா இருக்கை இருக்க வேண்டும்.
6. தண்ணீர், மின்சார இணைப்புக்கள் இருத்தல்.
7. தங்குமிட கட்டடத்தை சுற்றி பாதுகாப்பு வேலி அல்லது சுற்று மதிலுடன் கேட் அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.
8. தங்குமிட கட்டடத்தின் ஒவ்வொரு அறையிலும் இரண்டு கட்டில்கள், உடுப்பு இராக்கைகள் இரண்டு, அலுவலக மேசை, கதிரை, அலுமாரி ஒன்று வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
9. தங்குமிடத்தில் சமையலறையில் குளிர்சாதனப்பெட்டி, கேஸ்குக்கர் (குறைந்தது இரண்டு பேர்னர்கள் கொண்டது) (Gas Cooker), மின்சார அரவை இயந்திரம் (Blender), மைக்ரோ வேவ் அவண் (Microwave Oven), மின்சார கேத்தல், இணைப்புடன் கூடிய தொலைக்காட்சி பெட்டி (Television with Connection) முதலிய மின்சார உபகரணங்களை வழங்கி தகுந்த முறையில் பராமரித்தல் வேண்டும்.
10. ஆகக்குறைந்தது 2 வாகனங்களை நிறுத்தி வைக்கக்கூடிய வகையில் கொங்கீறிட் போடப்பட்ட நிலப்பகுதி இருத்தல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. கேள்விக்கோரலுக்கு உட்படுத்தப்படும் நிலம் மற்றும் கட்டடம் எந்த வகையிலும் சிக்கலுக்கோ நீதிமன்ற செயற்பாடுகளுக்கோ உட்பட்டிருத்தல் கூடாது.
2. விலை கூறுகளுடன் பின்வரும் ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
   - I. கட்டடத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு உறுதியின் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட பிரதி, கேள்விக் கோரலுக்கு உட்படுத்தப்படும் நிலம், கட்டடத்தின் உரிமையாளர் இல்லாதவிடத்து இடைகால குத்தகைக்கு வழங்கு வதற்கு சட்டமுறை ஏற்புகளுடன் குத்தகை ஒப்பந்தத்தின் பிரதி வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
   - II. நிலத்தின் அளவைப்படம்
   - III. கட்டடத்தின் நிலஅளவை வரைபு
   - IV. கட்டட அபிவிருத்திக்காக உள்ளூராட்சி மன்றத்தில் பெறப்பட்ட அனுமதி
   - V. கட்டடத்திற்காக நிர்வாக உள்ளூராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்பட்ட உரிமைச்சான்று
   - VI. கட்டடத்தில் நடைமுறையிலுள்ள வசதிகள்
   - VII. மாதாந்த வாடகை (ரூபாய்)
   - VIII. வீட்டுப்பாவனை பொருட்களின் விபரப்பட்டியல்
   - IX மிக அண்மையில் செலுத்தி முடிக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர் பாவனை கட்டண பட்டியல்கள்
   - X ஏனையவை (விபரித்து வழங்குக)
3. ஒப்பந்தக் காலத்தினுள் நீர் , மின்சாரம் உள்ளிட்ட வாடிக்கையாளர் பாவனை கட்டண பட்டியல் இலங்கை சுங்கத்தால் செலுத்தப்படும்.
4. ஒப்பந்த வழங்குனரால், உள்ளூராட்சி மன்றங்களுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய இறைவரி உள்ளிட்ட

நிபந்தனைகள்

1. கேள்விக்கோரலுக்கு உட்படுத்தப்படும் நிலம் மற்றும் கட்டடம் எந்த வகையிலும் சிக்கலுக்கோ நீதிமன்ற செயற்பாடுகளுக்கோ உட்பட்டிருத்தல் கூடாது.

2. விலை கூறுகளுடன் பின்வரும் ஆவணங்கள் மற்றும் தகவல்கள் வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.

   I. கட்டடத்தின் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கு உறுதியின் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட பிரதி, கேள்விக் கோரலுக்கு உட்படுத்தப்படும் நிலம், கட்டடத்தின் உரிமையாளர் இல்லாதவிடத்து இடைகால குத்தகைக்கு வழங்கு வதற்கு சட்டமுறை ஏற்புகளுடன் குத்தகை ஒப்பந்தத்தின் பிரதி வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.
   II. நிலத்தின் அளவைப்படம்
   III. கட்டடத்தின் நிலஅளவை வரைபு
   IV. கட்டட அபிவிருத்திக்காக உள்ளூராட்சி மன்றத்தில் பெறப்பட்ட அனுமதி
   V. கட்டடத்திற்காக நிர்வாக உள்ளூராட்சி மன்றத்தால் வழங்கப்பட்ட உரிமைச்சான்று
   VI. கட்டடத்தில் நடைமுறையிலுள்ள வசதிகள்
   VII. மாதாந்த வாடகை (ரூபாய்)
   VIII. வீட்டுப்பாவனை பொருட்களின் விபரப்பட்டியல்
   IX மிக அண்மையில் செலுத்தி முடிக்கப்பட்ட வாடிக்கையாளர் பாவனை கட்டண பட்டியல்கள்
   X ஏனையவை (விபரித்து வழங்குக)

3. ஒப்பந்தக் காலத்தினுள் நீர் , மின்சாரம் உள்ளிட்ட வாடிக்கையாளர் பாவனை கட்டண பட்டியல் இலங்கை சுங்கத்தால் செலுத்தப்படும்.
4. ஒப்பந்த வழங்குனரால், உள்ளூராட்சி மன்றங்களுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய இறைவரி உள்ளிட்ட குத்தகை கட்டணங்கள் ஏற்றுக்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.
5. ஒப்பந்த வழங்கலின் 21 நாட்களுக்குள் குத்தகை / வாடகை ஒப்பந்த உள்வாங்களுக்கான செலவுகள் ஒப்பந்த வழங்குனரால் ஏற்கப்படுதல் வேண்டும்.
6. ஒப்பந்த காலத்தினுள் கட்டடம் மற்றும் வாகனத் தரிப்பிடத்தின் பாவனை உரிமை இலங்கை சுங்கத்துக்கு இருப்பதால் கட்டடம் மற்றும் வாகனத்தரிப்பிடம் தவிர நிலப்பகுதி ஒப்பந்த வழங்குனரால் ஏற்ற அளவில் பராமரித்து பேணப்படுதல் ஒப்பந்த வழங்குனரின் பொறுப்பாகும்.
7. கட்டடத்தின் சகல புதுப்பித்தல் / பழுதுப்பார்த்தல் செயற்பாடுகள் ஒப்பந்த வழங்குனரால் மேற்கொள்ள வேண்டும்.
8. உங்களால் சமர்ப்பிக்கப்படும் விலைக்கோரல்கள் முத்திரை இடப்பட்ட உறையில் வைத்து இடது பக்க மேல் மூலையில் காங்கேசன்துறை துறைமுக பயணிகள் முனையத்தில் கடமையிலுள்ள சுங்க உத்தியோகத்தர்களின் தங்குமிட வசதி வழங்களுக்காக விலைக்கோரல் என குறிப்பிடவும்.
9. முத்திரையிடப்பட்ட விலைக்கோரல்கள் சுங்க பணிப்பாளர், சேவை வழங்கல், 6ஆம் மாடி சுங்க இல்லம் இல.40, பிரதான வீதி, கொழும்பு –11 எனும் முகவரிக்கு 2024.12.10 ஆம் திகதி பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு முன்னர் கிடைக்கக்கூடியவாறு பதிவுத்தபாலில் அனுப்பலாம். அல்லது சுங்க இல்லத்தின் 6ஆம் மாடியில் அமைந்துள்ள சேவை வழங்கல் பிரிவில் வைக்கப்பட்டுள்ள கேள்வி பெட்டியிலும் நேரடியாக இடப்படலாம்.
10. கேள்விக்கோரல்கள் ஏற்றுக்கொள்ளுதல் முடிவடைந்த உடன் அவை உடனடியாக திறக்கப்படுவதோடு அச்சந்தரப்பத்தில் விலைக்கோரல் வழங்கிய கட்டட உரிமையாளர்கள் அல்லது அவர்களின் பிரதிநிதி ஒருவர் பங்குபெறலாம்.
11. விலைக்கோரல்கள் வழங்கிய கட்டடங்களின் தகுதிகள் தொழினுட்ப மதிப்பாய்வு குழு உறுப்பினர்கள், சேவை வழங்கல் பணிப்பாளர் அல்லது சிரேஷ்ட பிரதி சுங்க பணிப்பாளர் (சேவை வழங்கல்) ஆகியோரின் தல பரீட்சிப்பின் பின்னர் தீர்மானிக்கப்படும்.
12. சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விலைக்கோரல்களை ஏற்றுக்கொள்ளும் அல்லது மறுதலிக்கும் முழுமையான உரிமை சுங்க பணிப்பாளர் நாயகத்துக்கு உண்டு.
13. மேலதிக விபரங்களை 011 2221680 தொலைபேசியினூடாக சுங்க பணிப்பாளர் (சேவை வழங்கல்) இடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளலாம்.

தலைவர்
திணைக்கள (சிறிய அளவு) வழங்கல் குழு,
சுங்க தலைமையகம், இல.40,
பிரதான வீதி, கொழும்பு –11